

**Bekanntmachung Nr. 178 / 2024 des Amtes Schenefeld
für die Gemeinde Besdorf**

**Betr.: Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25
Baugesetzbuch (BauGB)**

**Ausgehängt am 11. Juli 2024
Abzunehmen am 19. Juli 2024
Amt Schenefeld
Der Amtsdirektor
Im Auftrag**

**Abgenommen am
Amt Schenefeld
Der Amtsdirektor
Im Auftrag**

Satzung
über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB)

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuell gültigen Fassung i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein (GO SH) in der aktuell gültigen Fassung hat die Gemeindevertretung Besdorf in ihrer Sitzung am **09.07.2024** folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

§ 1
Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Besdorf steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB für den in § 2 (räumlicher Geltungsbereich) aufgeführten Bereich mit dazugehörigem Grundstück ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan im Maßstab 1:1.000 (Anlage 1; blau umrandet), der Bestandteil der Satzung ist.

Er umfasst das in der Anlage 2 aufgelistete Grundstück, das innerhalb des in der Anlage 1 definierten Bereiches liegt, und ist ebenfalls Bestandteil dieser Satzung.

§ 3
Rechtswirkungen des besonderen Vorkaufsrechts

Die Eigentümer des unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücks sind verpflichtet, der Gemeinde Besdorf gegenüber unverzüglich und vor Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück ihre Veräußerungsabsicht anzuzeigen.

§ 4
Inkrafttreten

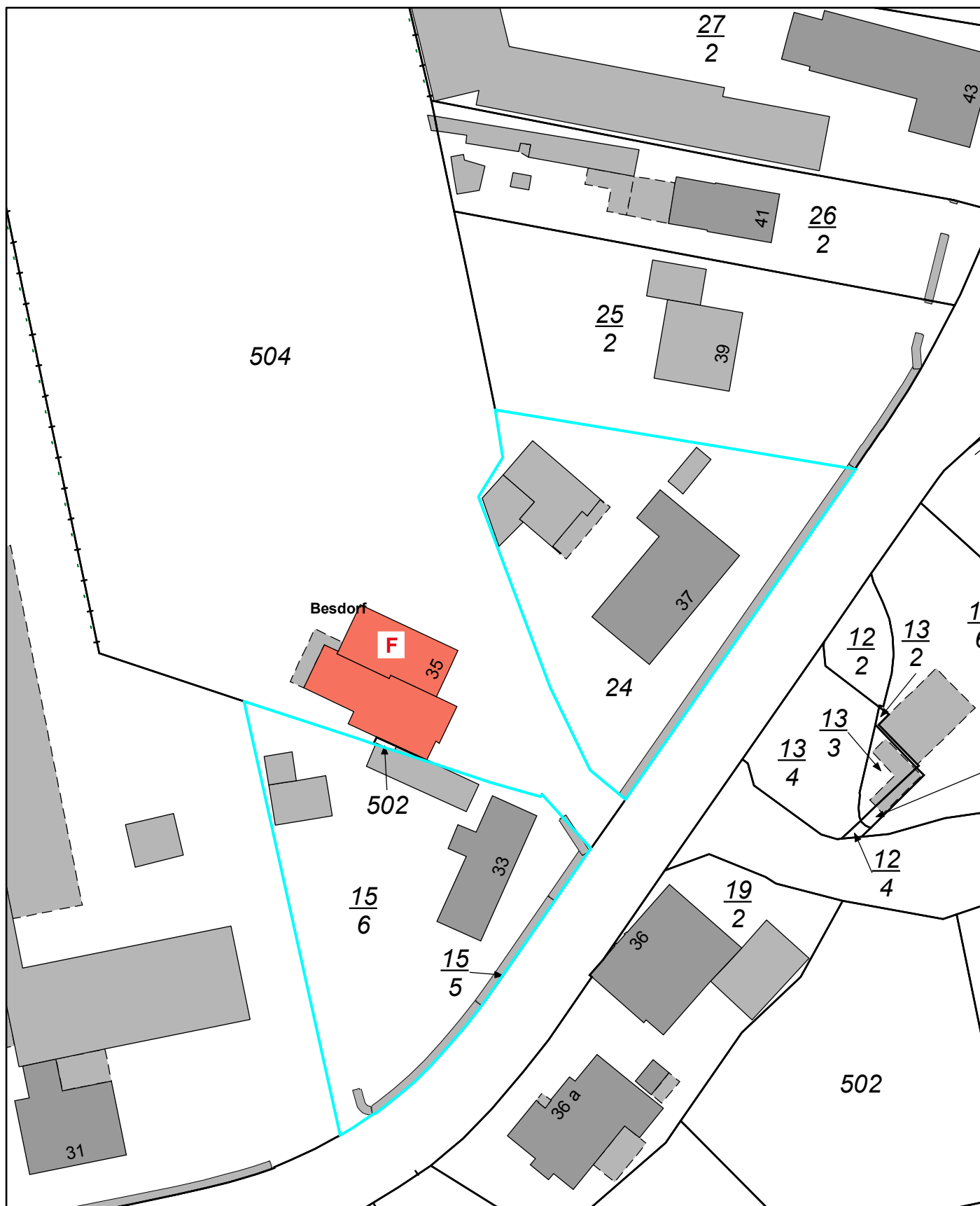
Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Besdorf, den 11.07.2024

Gemeinde Besdorf
Die Bürgermeisterin
gez. Unterschrift

(Helga Wulff)

„S“



Datenauszug

Erstellt für Maßstab 1:729



Erstellungsdatum 04.06.2024



Amt Schenefeld

Kein amtlicher Auszug!

Stand der Liegenschaftskarte: 06.10.2023

© Amt Schenefeld © GeoBasis-DE/LVermGeo SH 2024

Anlage 2

Lfd.-Nr.:	Flurstückskennzeichen	Gemeinde- name	Gemarkungs- name	Flur	Flurstücks- zähler	Flurstücks- nenner	amtliche Flächengröße m²	Lage- bezeichnun- g	Haus- nummer	Nutzung
1	012013004000150006__	Besdorf	Besdorf	4	15	6	1491	Dorfstraße	33	Wohnbaufläche
2	01201300500024_____	Besdorf	Besdorf	5	24	0	1487	Dorfstraße	37	Wohnbaufläche